





LEISTUNGEN

Seite 04 - 09

REFERENZEN

Seite 10 - 11

PROJEKTE

Seite 12 - 33

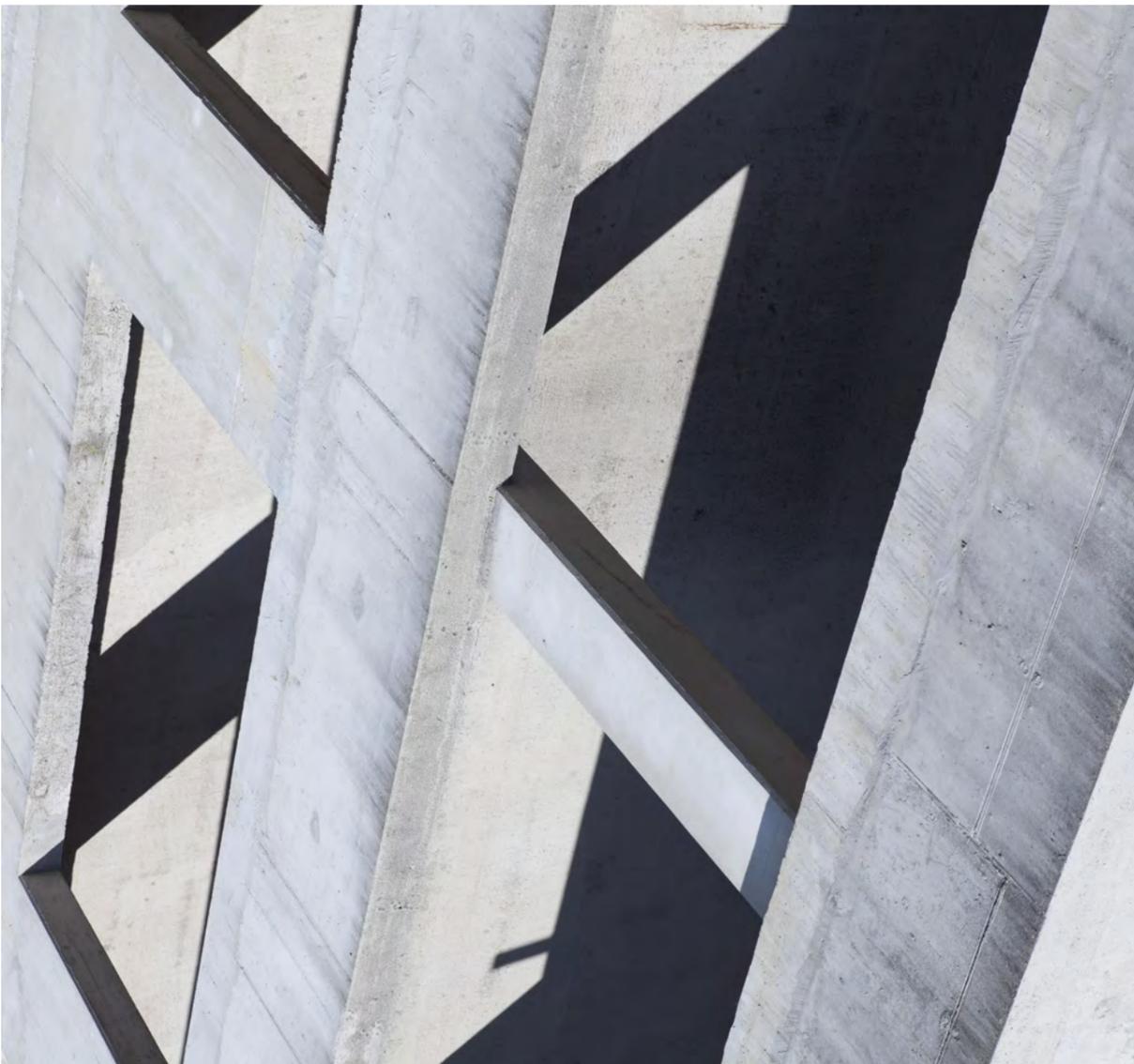
BÜRO

Seite 34 - 35

KONTAKT

Seite 36 - 37





## PLANUNG

In der Planung setzen wir bereits auf eine enge Verknüpfung des Entwurfsgedankens mit den nachfolgenden Ausschreibungsunterlagen und dem damit verbundenen Kostenmanagement. Dies stellt die technische Umsetzbarkeit von Details sicher und führt zu Zeiteinsparungen im Planungsablauf. Bereits in der Werkplanung greifen wir auf das Know-how aus der Objektüberwachung von Bauleitern sowie auf eine umfassende Kostendatenbank zu.

Durch eine Ausführungsplanung mit klar gegliederten Bauelementen lässt sich auch bei kostengünstigen Materialien ein wirkungsvoller Raumeindruck erzielen. Wir stellen uns bei jedem Detailpunkt die Frage: Wie fügt sich geometrisch das eine Bauteil zum Anderen im Sinne der Entwurfsprache und sind dabei alle Normen und Verarbeitungsrichtlinien eingehalten?

Idealerweise bewirken unsere Materialvorschläge und Detailausarbeitung, dass auch bei einem alternden Gebäude seine optische Wirkung erhalten bleibt. Wir versuchen hierbei möglichst natürliche Baustoffe in einer ursprünglich erscheinenden Oberflächenbehandlung umzusetzen.

## LEISTUNGSVERZEICHNISSE

In der Regel erstellen wir Einheitspreisausschreibungen in unterschiedlicher Ausführung für private und öffentliche Auftraggeber. Gestalterische Details und qualitativer Anspruch lassen sich so am besten definieren. Das Nachtragsrisiko wird minimiert.

In der Gliederung und in der Sorgfalt bei der Erstellung unserer Leistungsverzeichnisse berücksichtigen wir, dass diese später ein maßgebliches Werkzeug von Kalkulator, Polier, Objektüberwacher und Rechnungsprüfer sein werden. Wir suchen bei jeder Ausschreibung nach dem ausgewogenen Maß an Kompaktheit und einem Spektrum an Bedarfspositionen, sowie detaillierte Vorbemerkungen, die zu gewissen Unwägbarkeiten Regelungen vorsehen.

Die Mengenermittlung erfolgt graphisch mittels CAD-Software. Die Massen können hierdurch genau erfasst und dokumentiert werden.





#### VERGABE

Mit branchenüblicher AVA-Software erstellen wir die Preisspiegel der Angebote. Hiermit und den Zugriff auf eine umfassende Kostendatenbank decken wir Fehlkalkulationen von Bietern auf und unterstützen dadurch Bauherrn, die nicht an die Vergaberichtlinien der öffentlichen Hand gebunden sind, bei preislichen Nachverhandlungen.

#### KOSTENVERFOLGUNG

Bei Aufträgen über mehrere Leistungsphasen werden die Kosten nach DIN 276 kontinuierlich mit AVA-Software verfolgt. Die Kosten werden hierbei parallel gewerkeweise erfasst. Kostenänderungen aus Planungsfortschritt und Marktsituation werden zum frühest möglichen Zeitpunkt erkannt.





### OBJEKTÜBERWACHUNG

Objektüberwachung basiert auf intensiver Kommunikation und Dokumentation.

Systematisierung und Softwareeinsatz ermöglicht uns den Überblick in komplexen Zusammenhängen zwischen Terminen, Kosten und technischer Bauausführung.

Zur Abrechnung wird branchenübliche AVA-Software (ORCA) sowie zur Terminplanung MS-Project eingesetzt.



## PORTFOLIO . REFERENZEN

### BILDUNGSBAU

Kompetenzzentrum für psychisch kranke Kinder und Jugendliche, Haar . LP 6 (Rohbau / Dach) in freier Mitarbeit für H2M Architekten, München . Bauvolumen ca. 2,3 Mio. €

Seminarraum für die Verlagsgruppe Random House am Stemmerhof, München-Sendling . LP 4 - 8 . Auftraggeber Stemmerhof GmbH . 550 t €

Innenausbau Kindertagesstätte ‚Little Giants‘ für vier Gruppen im Gebäude ‚Leben am Ostpark‘ . LP 2 - 8 . Auftraggeber ZIMA-Projektentwicklung . Bauvolumen ca. 300 t €

Kindertagesstätte St. Michael-Strasse, München . LP 4 - 8 in freier Mitarbeit für Prof. W. Mayer, München . Bauvolumen ca. 800 t €

Mensaanbau an die Hellen-Keller-Realschule, München . LP 5 - 8 in freier Mitarbeit für Prof. W. Mayer, München . Bauvolumen ca. 800 t €

Brandschutzsanierung der Kindertagesstätte in der Sudermannallee, München . LP 2-8 in freier Mitarbeit für m3-bauprojektmanagement . Bauvolumen ca. 310 t €

Brandschutzertüchtigung der Grundschule Strehleranger, München . LP 2-5 in freier Mitarbeit für m3-bauprojektmanagement . Bauvolumen ca. 40 t €

Alpinis Kindertagesstätten . Integration einer Kindertagesstätte in unterschiedliche Bestandsgebäude als Standortstudien

### HOTELBAU . GASTRONOMIE . TOURISMUS

DLH - Business - und Senator Lounges am Satellit des Terminal 2, Flughafen München . LP 8 in freier Mitarbeit für m3-bauprojektmanagement . Bauvolumen ca. 6 Mio €

BOLD Hotel Aschauer Strasse, München . Ausbau eines Low-Budget-Design-Hotel mit 144 Zimmern . Auftraggeber AUDAKS GmbH . LP 5-7 . Bauvolumen 2,4 Mio €

A1 Hotel Lindwurmstrasse, München . Erstellung der Leistungsverzeichnisse zur baulichen Sanierung der Zimmer für die AUDAKS GmbH . LP 6-7 . Bauvolumen 80 t €

Zugangsbauung mit Ausstellungsraum Partnachklamm, Garmisch-Partenkirchen . LP 2 . Planungsgutachten . Bauvolumen ca. 600 t €

### VERWALTUNGSBAU

Neubau eines Verwaltungsgebäudes und Erweiterung einer Fertigungshalle für die Fa. Dodel Metallbau GmbH . LP 6 - 7 für AUS-SICHT Architektur . Bauvolumen ca. 4,5 Mio €

Umbau des Büros der Fa. Trade-Doubler, Standort München . LP 1-8 . Baudurchführung im laufenden Bürobetrieb . Bauvolumen ca. 70 t €

Umbau von Umkleideräumen zu Büroräumen am Flughafen München . LP 1-8 in freier Mitarbeit für m3-bauprojektmanagement . Bauvolumen ca. 360 t €

### WOHNBAU

Wohnbebauung mit fünf Wohnungen in der Sailerstrasse, München . LP 5-7 in freier Mitarbeit für H2M Architekten, München

Wohnanlage am Tegernsee . Neubau von 8 Reihenhäusern und einem Mehrfamilienhaus im Ortszentrum . Auftraggeber ZIMA Projektentwicklung . LP 5-7

Haus GHS.A, München . Neubau Einfamilienhaus . LP 1-8

Haus AFM, Landkreis München . Neubau Einfamilienhaus . LP 1-8

Haus SCC, München . Energetische Sanierung / Umbau . LP 1-8

Haus THOMÜ, München . Energetische Sanierung / Umbau . LP 1-8

Haus NOAH, Landkreis Freising . Neubau Einfamilienhaus . LP 1-5

### VERKEHRSBAU

Hochbaubegleitarbeiten für die Erweiterung der Gepäckförderanlage, Flughafen München . LP 8 in freier Mitarbeit für m3-bauprojektmanagement . Bauvolumen ca. 800 t €

### WETTBEWERBE . GUTACHTEN

Wohnquartier . Garmisch-Patenkirchen . Ideenwettbewerb . Wohnquartier Krankenhausstrasse

Skistadion . Garmisch-Patenkirchen . Ideengutachten Neugestaltung Skistadion / Kainzenbad

Bachwinkl, Marzling . Städtebaulicher Realisierungswettbewerb . Bachwinkel - Wohnbebauung Marzling





**PROJEKT**

Kindertagesstätte St.-Michael-Str. München

**BAUHERR**

Landeshauptstadt München

**ARCHITEKT**

Prof. Wilfried Mayer München

**LEISTUNG**

Projektleiter als freier Mitarbeiter  
in der Ausführungsplanung, Ausschreibung  
und Bauleitung

**BRI**

3.200m<sup>3</sup>

**NUTZFLÄCHE**

503m<sup>2</sup>

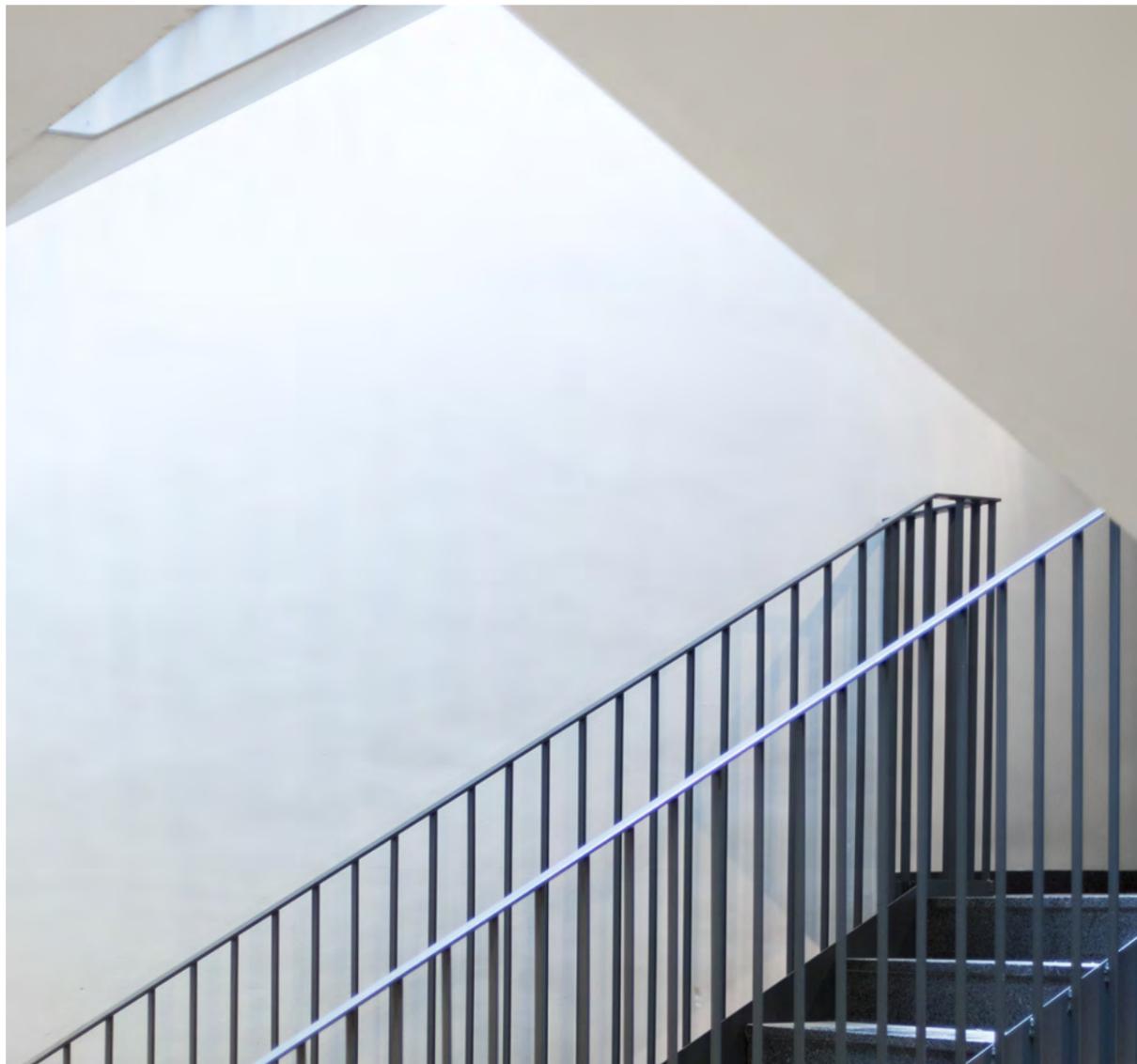
**BAUKOSTEN**

1.285.000 €

**FERTIGSTELLUNG**

05-2008



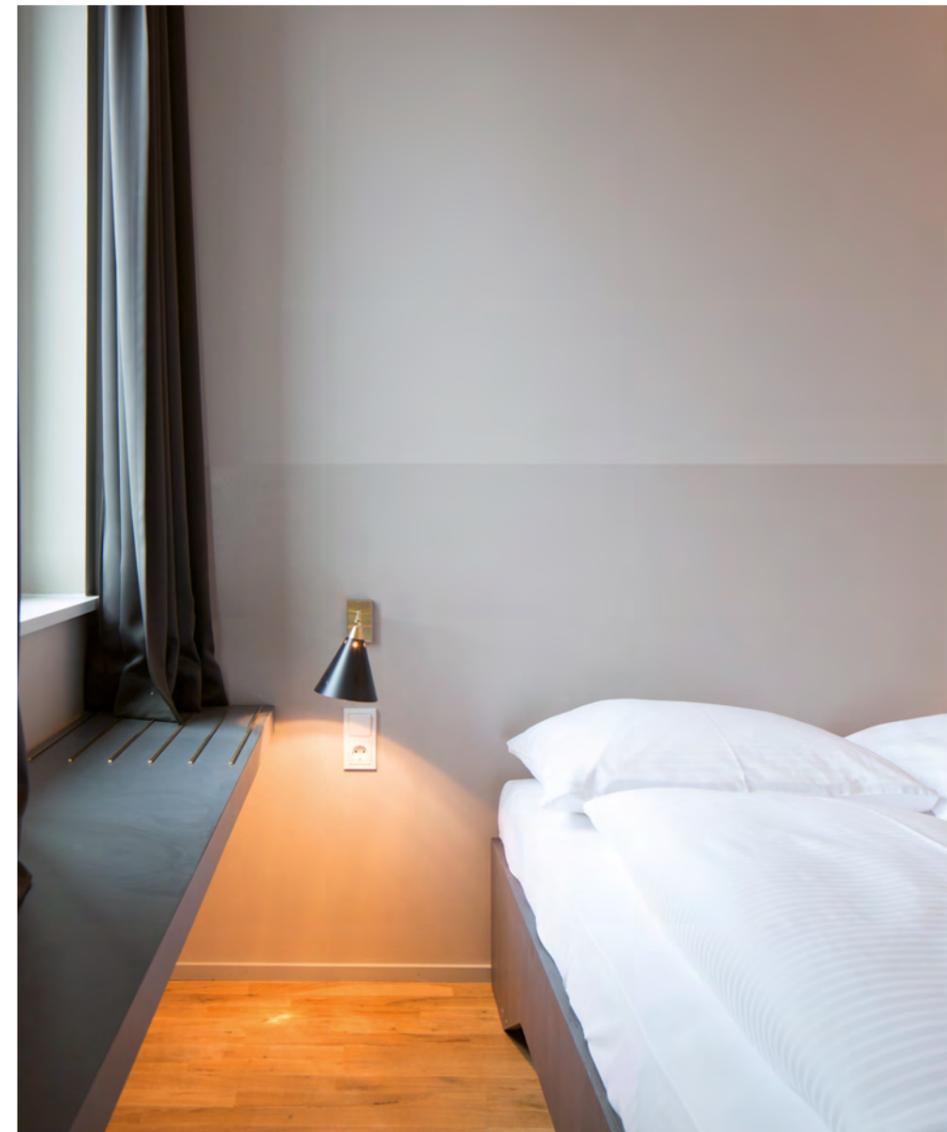


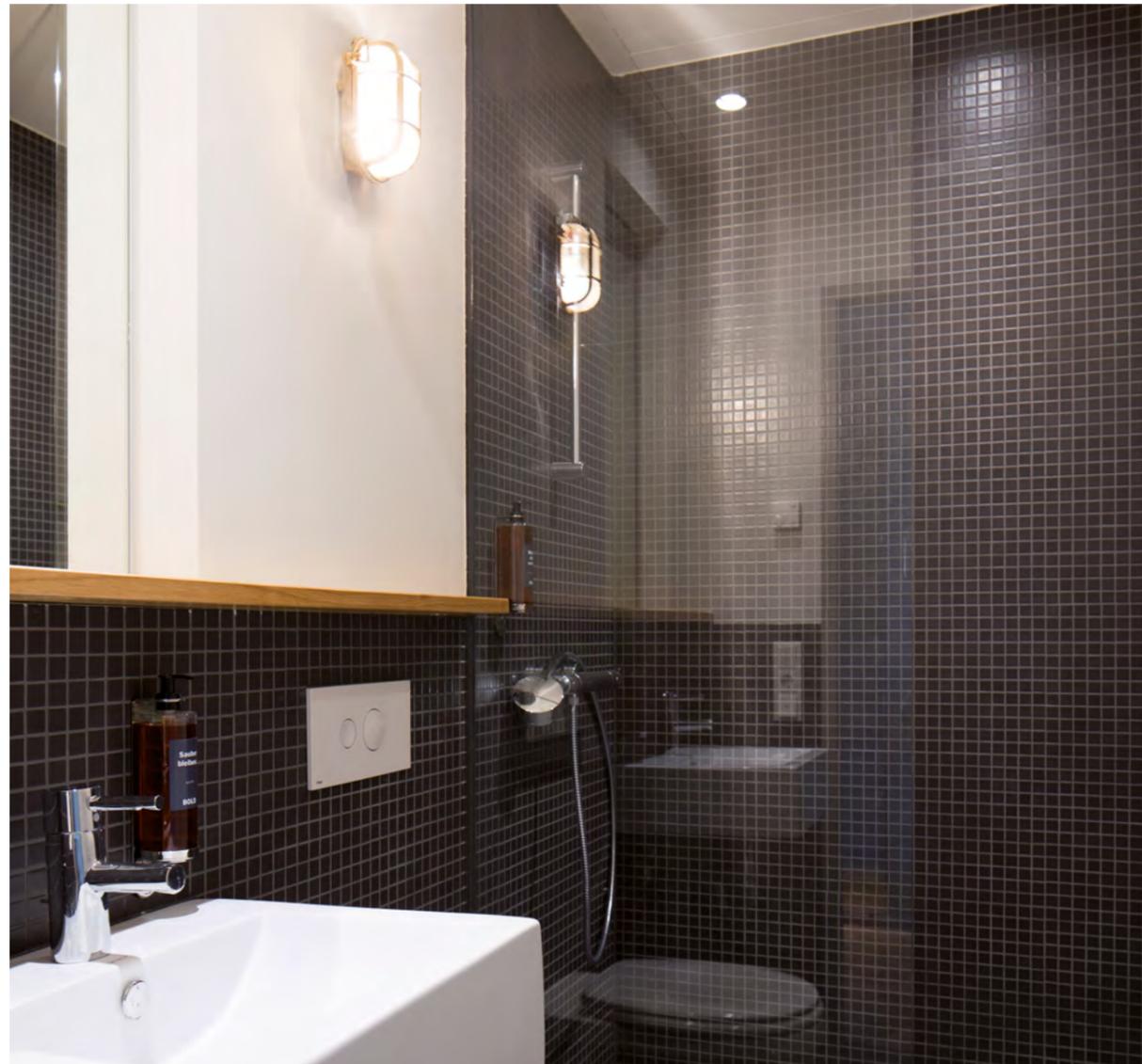
#### KONZEPT

Ein 10 Jahre leerstehender Rohbau im München-Giesing wurde zu einem Low-Budget-Design-Hotel mit 144 Zimmer ausgebaut.

Das Oberflächenkonzept beruht auf Mischung aus rohen und warmen Materialien, wobei gleichzeitig die Kosten für den Ausbau möglichst niedrig gehalten werden sollten. Die lasierten Sichtbetondecken stehen im Kontrast zum Eichenmassivparkett am Boden.

Die Planung der Inneneinrichtung und des Mobiliars erfolgte durch das Architekturbüro Arnold Werner.





**PROJEKT**

BOLD Hotel . Aschauer Strasse, München

**BAUHERR**

Audaks Vermögensverwaltungs GmbH

**LEISTUNG**

LP 5- 7

**BRI**

16.500 m<sup>3</sup>

**NUTZFLÄCHE**

3.900 m<sup>2</sup>

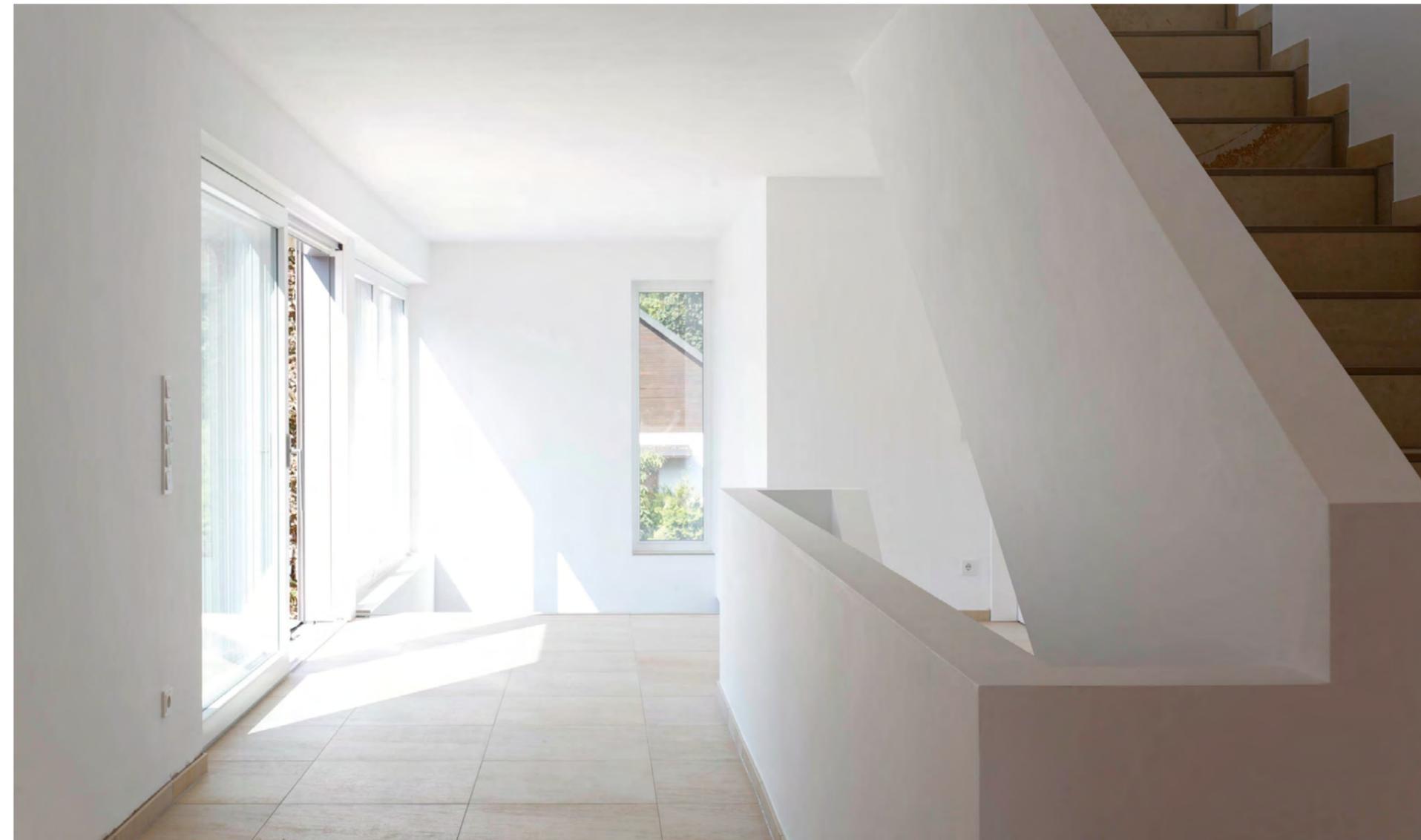
**BAUKOSTEN**

2.9 Mio €

**FERTIGSTELLUNG**

09-2013







**PROJEKT**

Neubau Einfamilienhaus, München

**BAUHERR**

Privat

**LEISTUNG**

Entwurf, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Ausschreibung, Objektüberwachung

**ENERGIESTANDARD**

KFW - Förderung

**FERTIGSTELLUNG**

08-2009







**PROJEKT**

Einfamilienhaus, Landkreis München

**BAUHERR**

Privat

**ARCHITEKTEN**

ArGe Betz Vogl

**LEISTUNG**

Entwurf, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Ausschreibung, Objektüberwachung

**ENERGIESTANDARD**

KfW - Förderung

**FERTIGSTELLUNG**

12-2009





#### KONZEPT

Das Reiheneckhaus aus den 1960er Jahren wird an die heutigen Bedürfnisse hinsichtlich Energieeffizienz und familienfreundlichen Grundrissen angepasst.

Die Zimmer werden durch kleinere Eingriffe in die Tragstruktur zu hellen großzügigen Räumen gestaltet. Straßenseitig bleibt der Charakter der Reihenhaussiedlung in rhythmischer Lochfassade erhalten.

Gartenseitig wird das Reihenhaus erd- und obergeschossig um Wohnraum ergänzt. Der Grundcharakter bleibt durch die alte Substanz des Vordaches und der seitlichen Mauerwangen erhalten, die Fläche wird aufgeglast.

Das Dachgeschoss wird bei einem raumhaltigen Innenausbau des Daches um ein Schlafzimmer mit Bad ergänzt. Insgesamt steigt die Wohnfläche von 74 qm auf 119 qm.





**PROJEKT**

Reiheneckhaus, München . Energetische Sanierung und Neugestaltung der Grundrisse

**BAUHERR**

Privat

**LEISTUNG**

Entwurf, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Ausschreibung, Objektüberwachung

**ENERGIESTANDARD**

KFW - Förderung

**FERTIGSTELLUNG**

05-2011





### PROJEKT

Ideenwettbewerb Wohnquartier Krankenhausstr.

### AUFTRAGGEBER

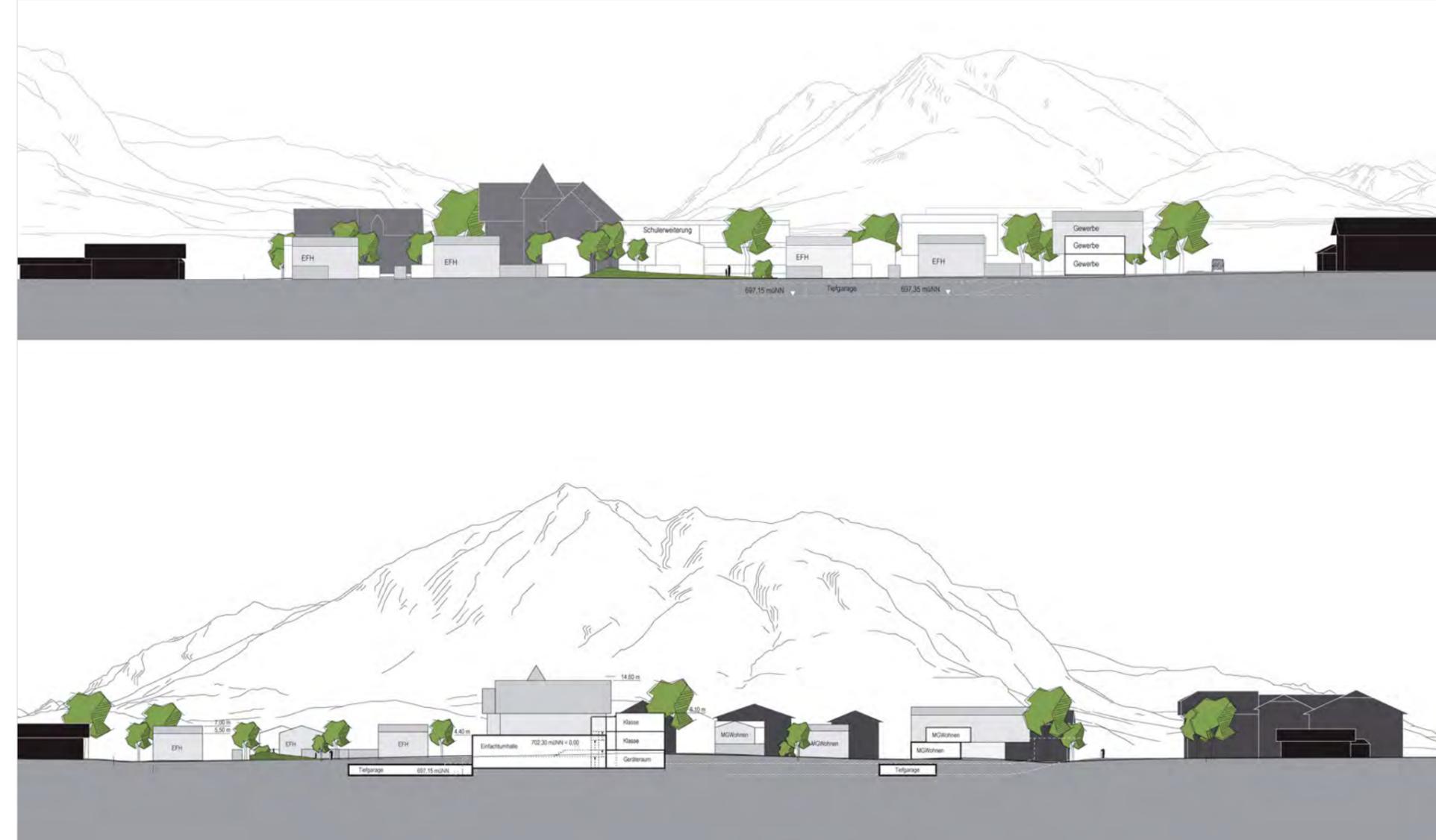
Marktgemeinde Garmisch-Partenkirchen

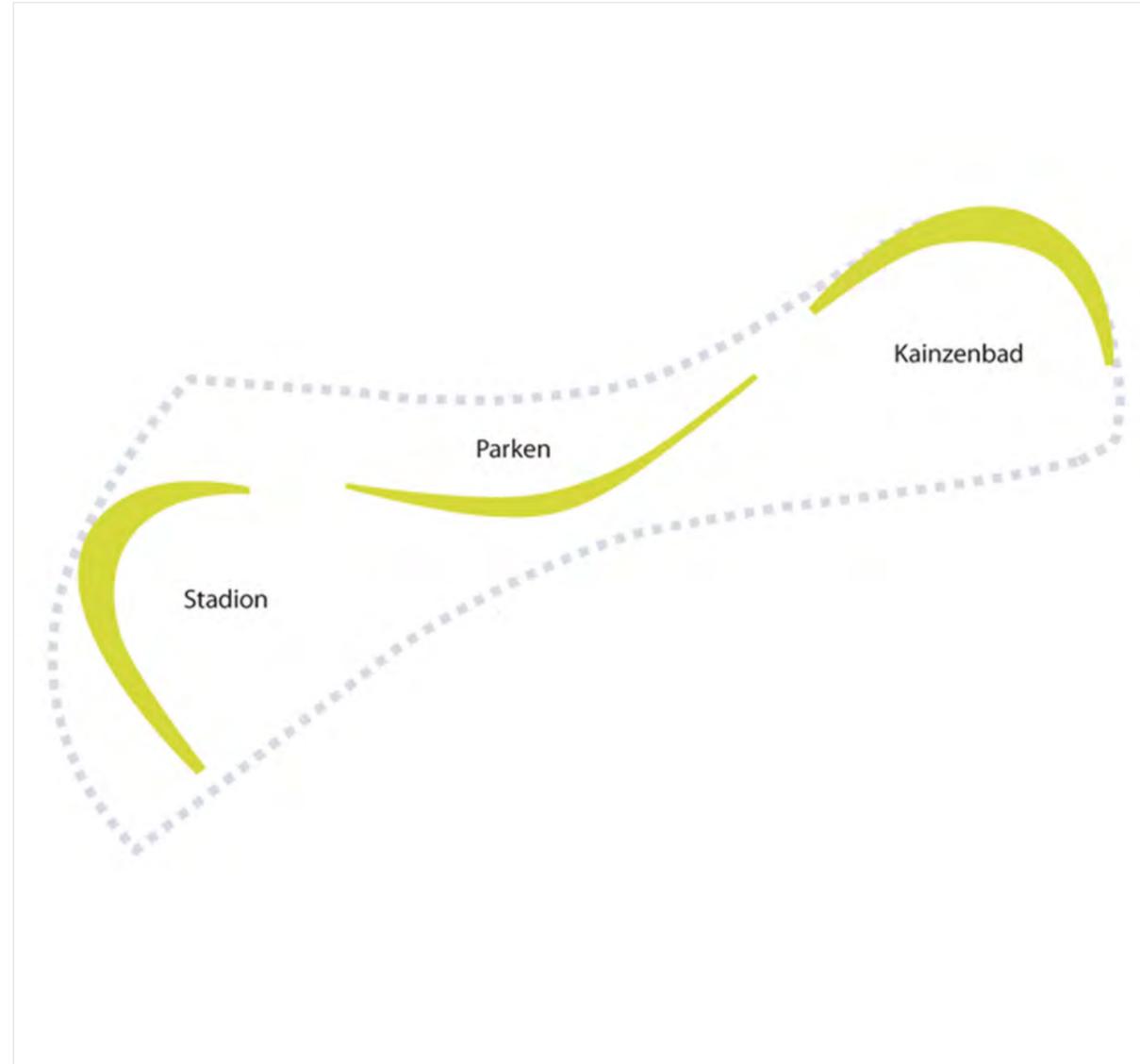
### KONZEPT

Die bestehende Gebäudetypologie aus der Umgebung sowie die umliegenden Gebirgsketten sind als markante Aufhänger zu verstehen, deren Strukturen und Zusammenhänge besondere Qualitäten aufweisen und das Stadtbild prägen. Die Baukörperformen aus dem Stadtbild werden im Entwurf interpretiert und bis auf das Wesentliche reduziert. Die Qualitäten des natürlichen Umfelds, sowie ein Großteil der Bestandsbäume bleiben erhalten und werden Teil des Entwurfs.

Eine Minimalisierung des motorisierten Verkehrs im Quartiersinneren schafft klare natürliche Räume. Dies wird durch überwiegend unterirdisches Parken möglich.

Das soziale Anforderungsprofil ist generationsübergreifend für klassische und individuelle Familienformen.





**PROJEKT**

Ideengutachten Neugestaltung Skistadion / Kainzenbad

**AUFTRAGGEBER**

Marktgemeinde Garmisch-Partenkirchen

**KONZEPT**

Das gesamte Areal wird mit gezielten Eingriffen zu einem Ganzen räumlich verknüpft und funktional gegliedert.

Es wird ein Streifen von landschaftsarchitektonischen Elementen eingeführt, der eine nachhaltige Aufwertung der zentralen Flächen darstellt. Dessen Wahrnehmung wird durch einen Höhen-sprung verstärkt.

Durch die Öffnung des Ostranges des Stadions entsteht eine akustische und optische Verbindung zwischen der Austragungsstätte und dem Karl-und-Martin-Neuner-Platz.

Die Stimmung im Stadion wird auch auf dem Vorplatz erlebbar. Die harte Wand an der nordöstlichen Stadionflanke wird aufgebrochen. Innen und außen verbinden sich zu einem Ganzen.





#### PLANUNGSTEAM

Unser Planungsteam besteht aus Mitarbeitern im Büro sowie Planungspartnern, mit denen wir in festen Kooperationen langjährig zusammenarbeiten. In dieser Netzwerkstruktur bieten wir ein breites Spektrum an Fachkompetenz und können auf viele Planungsanforderungen und Erfordernisse im Bauablauf flexibel reagieren. Innerhalb unserer Planungsschwerpunkte übernehmen wir sowohl Planungsaufträge über alle Leistungsphasen, als auch Teilleistungen für Kollegen in den Leistungsphasen 5 - 8.

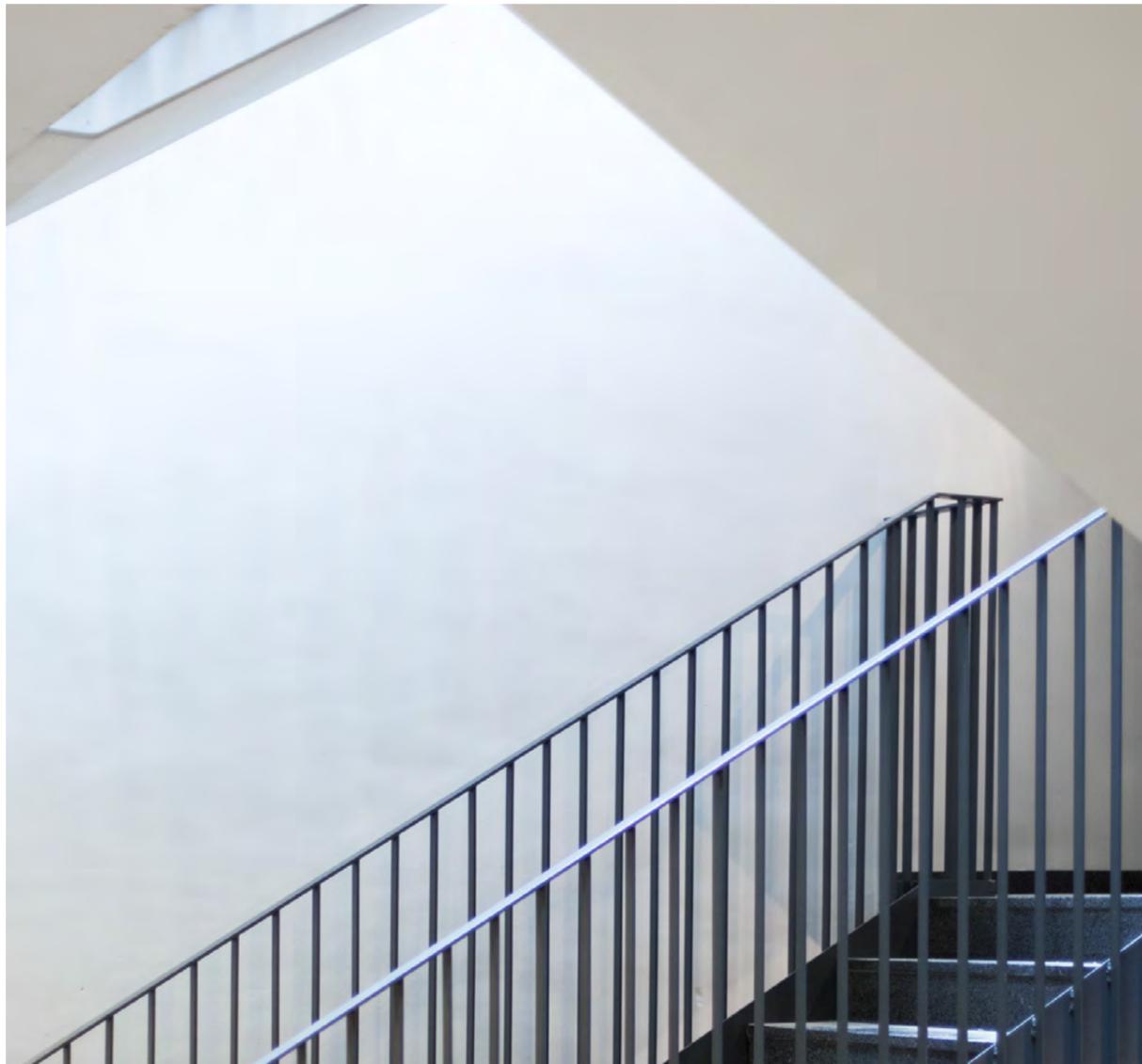
#### BÜROEINRICHTUNG

2 AVA Arbeitsplätze, 2 CAD Arbeitsplätze, 1 administrativer Arbeitsplatz.

#### MITARBEITER

Andras Scholz Dipl. Ing. Architektur  
Lena Ponomarovo (Assistenz)





## CV

1995 – 2001  
Architekturstudium Dipl. Ing. Arch, FH München  
Praktika | freie Mitarbeit im Büro  
Auer + Weber, München  
Prof. W. Stricker, München  
Prof. W. Mayer, München

2001 - 2002  
Mitarbeit im Büro TEC PMC, München

2002 - 2005  
Mitarbeit im Büro A2 Architekten, Freising

seit 2005  
selbstständig

## KONTAKT

Bergmannstraße 10  
D – 80339 München

Tel.: 0049 - (0)89 - 97390420  
Fax: 0049 - (0)89 - 97390421

Web: [www.betz-architektur.de](http://www.betz-architektur.de)  
Email: [post@betz-architektur.de](mailto:post@betz-architektur.de)

Architekt Markus Betz  
Architektenkammer Bayern, Mitgliedsnr 180 298

